



**OBJETIVOS:**

Consolidación con la edificación de suelo urbanizable desarrollado proveniente de las NNSS anteriores. Establecimiento de aumento de viviendas y edificabilidad según convenio urbanístico suscrito con el Ayuntamiento de Dilar.

**SUPERFICIE BRUTA:** 840.000 m<sup>2</sup>

**DENSIDAD:** 9,52 viv/ha

**EDIFICABILIDAD:** 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**APROVECH. MEDIO:** 0,23 Uas/m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:**

	m <sup>2</sup> suelo	Edfc.	m <sup>2</sup> edific.	Aprov. Uas	% Aprov.	Nº viv.
Residencial Unifamiliar Aislada	Según PP	Según PP	Según PP	Según PP	100%	800
	<b>Según PP</b>	<b>Según PP</b>	<b>Según PP</b>	<b>Según PP</b>		<b>800</b>
	Aprov. Uas	Aprov. propietarios		Cesión Ayto		
<b>Subjetivo/Objetivo:</b>	según PP	90 %		10 %		

**CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:**

	m <sup>2</sup> suelo	estándar LOUA	%s/Sup.Bruta	Localización
<b>Viario:</b>	Según PP		Según PP	Según PP
<b>Espacio libre:</b>	Según PP		Según PP	Según PP
<b>Equipamientos:</b>	Según PP		Según PP	Según PP
<b>Aparcamientos:</b>	Según PP		Según PP	Según PP

**CONDICIONES DE DESARROLLO:**

**Plazo de ejecución:**  
**Iniciativa/Sistema de actuación:** Privada / Compensación  
**Figura de planeamiento:** Plan Parcial Aprobado Definitivamente

**OBSERVACIONES:**

Se adjunta en la siguiente hoja la justificación del cumplimiento de las cesiones de espacios libres y equipamientos según la LOUA y el Reglamento de Planeamiento.