



OBJETIVOS:
 Construcción de equipamiento docente de titularidad privada junto a la urbanización resultante del desarrollo de un Plan Parcial de las NNSS anteriores, junto a la carretera N-323. La implantación de este equipamiento no puede justificar en un futuro la modificación del uso equipamiento público docente en el suelo conlindante.

SUPERFICIE BRUTA:	45.000 m ²
DENSIDAD:	-
EDIFICABILIDAD:	0,54 m ² /m ²
APROVECH. MEDIO:	-

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

	m ² suelo	Edfc.	m ² edific.	Aprov. Uas	% Aprov.	Nº viv.
Equipamiento comunitario	40.500	0,6	24.300			-
	45.000	0,6	24.300			-
	Aprov. Uas	Aprov. propietarios				Cesión Ayto
Subjetivo/Objetivo:	-	-	-	-	-	-

CESIONES Y RESERVAS DOTACIONALES:

	m ² suelo	estándar LOUA	%s/Sup.Bruta	Localización
Viaro:	0	-	0	
Espacio libre:	4.500	-	10%	oblig. o ED
Equipamientos:	0	-	-	
Aparcamientos:	122	0,502(plazas/100m ² edif)		

CONDICIONES DE DESARROLLO:
 Plazo de ejecución: 4 años
 Iniciativa/Sistema de actuación: Privada / Compensación
 Figura de planeamiento: ED (opcional)

OBSERVACIONES: